

PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ZEMLJIŠTA

NARUČITELJ : STEČAJNA MASA IZA NUNAR D.O.O. U STEČAJU



NEKRETNINA : POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
Č.ZEM.(5313,5314,5315,5316,5317,5318,5319,5320,5321) K.O. BOL

Datum procjene : 13.10.2019.

Izradio:
Roko Mijanović
sudski procjenitelj za graditeljstvo

SADRŽAJ :

- RJEŠENJE
- A.
 - UVOD
 - A. 1. Zadatak
 - A. 2. Status procjenitelja i sukob interesa
- B. SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA
- C. LOKACIJA
- D. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU
- E. PROCJENA
 - E. 1. Dan kakvoće
 - E. 2. Stanje nekretnine prema rezultatima očevida
 - E. 3. Metoda procjene
 - E. 4. Izračun vrijednosti nekretnina
 - E. 4.1. Usporedne nekretnine
 - E. 4.2. Izračun vrijednosti zemljišta (poredbena metoda)
- F. MIŠLJENJE I ZAKLJUČAK
- G. PRILOZI
 - G. 1. Fotozapis
 - G. 2. Dokumentacija
 - G. 3. Zakoni

A. UVOD

1. ZADATAK

Naručitelj : **STEČAJNA MASA IZA NUNAR D.O.O. U STEČAJU**
Nekretnina **POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**
Č.ZEM.(5313,5314,5315,5316,5317,5318,5319,5320,5321) K.O. BOL

Upućeni smo izraditi Procjenu tržišne vrijednosti gore navedenih nekretnina sukladno Vašem nalogu a temeljem naše ponude i Vašeg prihvata iste. Naglašavamo, procjena je napravljena u dobroj vjeri, na bazi dostupnih, tržišno održivih podataka kao i podataka koji su nam dostavljeni od strane ovlaštenih osoba Naručitelja, a sukladno zakonima

2. STATUS PROCJENITELJA I SUKOB INTERESA

Procjenu je izradio nezavisni, ovlašteni procjenitelj koji je iskusan u izradi procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

Potvrđujemo da posjedujemo dovoljno znanja o lokalnom i nacionalnom stanju na tržištu nekretnina na kojem se procjenjivana nekretnina nalazi kao i znanja, vještine i sposobnosti da napravimo kvalitetnu procjenu.

Potvrđujemo da Procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Za potrebe realizacije ovog Naloga sprovedi smo pregled nekretnine te izvršili istraživanje tržišta kako lokalnog tako i šireg okruženja, prikupljene podatke obradili i protumačili koristeći zakonsku regulativu, standarde ali i vlastita znanja, iskustvo i vještine.

Bilo nam je zadovoljstvo pripremiti ovaj Procjembeni elaborat sukladno Vašem zahtjevu, zahvaljujemo na ukazanom povjerenju te Vam stojimo na raspolaganju za sve eventualno potrebne dodatne informacije.

DIREKTOR :

ROKO MIJANOVIĆ

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene

U Splitu 13.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-111/19.
Split, 19. ožujka 2019.

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih procjenitelja, temeljem odredbi članka 31. stavak 1., članka 34. stavak 1. i članka 129. stavak 2. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18), te članka 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima ("Narodne novine" broj: 64/98, 150/05 i 88/08), dana 19. ožujka 2019. godine

riješio je

- I. **ROKO MIJANOVIĆ**, građ. tehničar iz Splita, Sukoišanska 11, vlasnik Obrta za promet i procjenu nekretnina "Agencija Roko Mijanović", ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem Trgovačkog suda u Splitu za graditeljstvo i procjenu nekretnina.
- II. Stalni sudski procjenitelj se imenuje za vrijeme od 4 (četiri) godine, a po proteku toga roka može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Roko Mijanović, građ. tehničar iz Splita, Sukoišanska 11, je podnio zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog procjenitelja Trgovačkog suda u Splitu za graditeljstvo i procjenu nekretnina, gdje je već ranije bio imenovan rješenjem broj: 4 Su-49/15 od 19. ožujka 2015. godine.

Nakon pribavljenih podataka propisanih odredbom članka 6. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima - izvoda iz kaznene evidencije Klasa: 740-02/19-03/39402, Urbr: 514-06-02-01-19-02 od 19. ožujka 2019. godine, utvrđeno je da imenovani ispunjava postavljene uvjete, pa je slijedom iznjetog trebalo odlučiti kao u izreci rješenja.



PREDSEDNICA SUDA
Franka Buzov
Franka Buzov

B. SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA

Nekretnina: POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
Naručitelj: STEČAJNA MASA IZA NUNAR D.O.O. U STEČAJU
Dan kakvoće 13.10.2019.
Dan vrednovanja 13.10.2019.
Osnova procjene : Tržišna vrijednost
Z.K. izvadak: E IZVADAK OD 15.09.2019.
Općinski sud: Split

ZEMLJIŠNE KNJIGE				KATASTAR			Površina čest
K.O.	Zkul	zčbr	podul	K.O	kč.br.	pos. List	(m2)
Bol	3027	5313		Bol	5313		367
Bol	3027	5314		Bol	5314		245
Bol	3027	5315		Bol	5315		867
Bol	3027	5316		Bol	5316		975
Bol	3027	5317		Bol	5317		5607
Bol	3027	5318		Bol	5318		338
Bol	3027	5319		Bol	5319		468
Bol	3027	5320		Bol	5320		33683
Bol	3027	5321		Bol	5321		1.169

Opis nekretnine: pašnjak
Površina čest: 43.719 m2
Vlasnik: zkul 1/1 NUNAR D.O.O. OIB 34233664654 ,ZAGREB

Teret: nema, sukladno upisu u zk.u.

Razvoj (dozvole)
Napomene : površine čestica su preuzete iz prijepisa posjedovnog lista pošto u vlasničkom listu iste nisu navedene

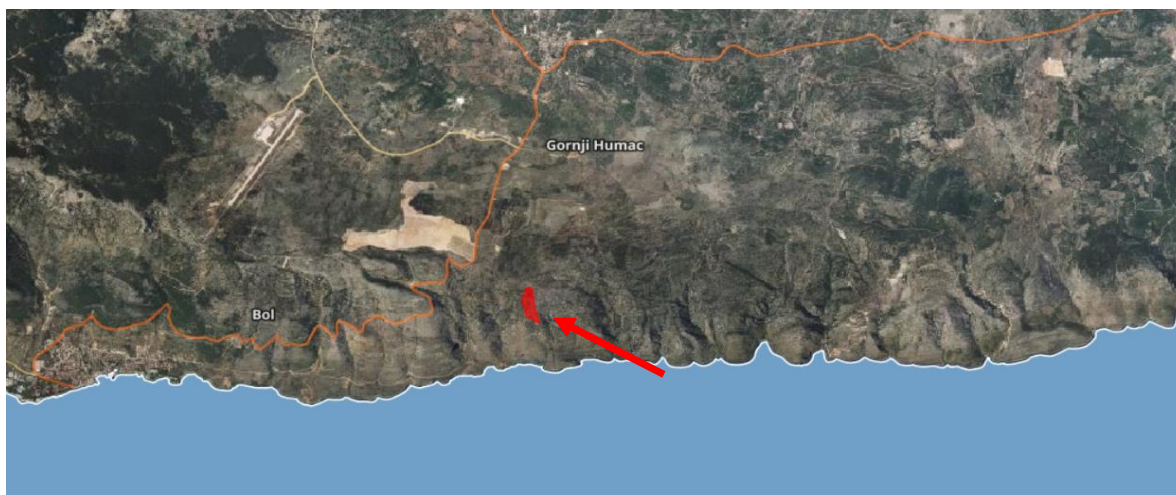
Tržišna vrijednost : **173.056,76 €** ili 1.280.000,00 Kn

DIREKTOR :

Roko Mijanović

C.

MAKRO

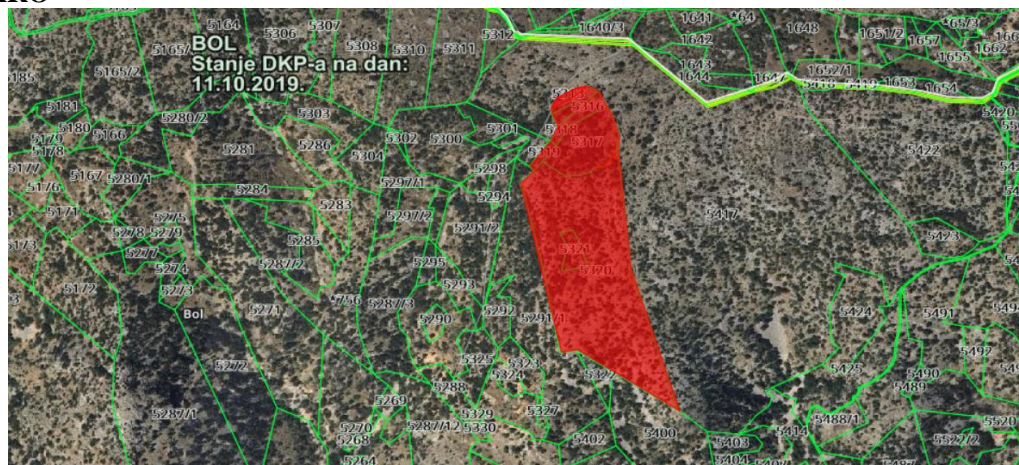


Hrvatska (službeni naziv: **Republika Hrvatska**) je europska država, zemljopisno smještena na prijelazu iz Srednje u Jugoistočnu Europu. Graniči na sjeveru sa Slovenijom i Mađarskom, na istoku sa Srbijom, na jugu i istoku s Bosnom i Hercegovinom i Crnom Gorom. S Italijom ima morsku granicu. Tijekom hrvatske povijesti najznačajniji kulturološki utjecaji dolazili su iz srednjoeuropskog i sredozemnog kulturnog kruga.

Prema popisu iz 2011. godine Hrvatska ima 4.284.889 stanovnika. Hrvati čine 90,42% stanovništva, a najznačajnija nacionalna manjina su Srbi koji čine 4,36% stanovništva, dok svaka od ostalih nacionalnih manjina čini manje od 1% stanovništva. Kopnena površina iznosi 56.542 km², a površina teritorijalnog mora 31.067 km² što Hrvatsku svrstava među srednjevelike europske zemlje. Glavni grad je Zagreb koji je gospodarsko, kulturno i političko središte zemlje.

Prema političkom ustroju Hrvatska je parlamentarna demokracija. Članica je Ujedinjenih naroda od 22. svibnja 1992. Hrvatska je članica Vijeća Europe, Svjetske trgovinske organizacije, Organizacije za europsku sigurnost i suradnju, Organizacije Sjevernoatlanskog ugovora, Europske unije (od 2004. je bila kandidat za ulazak u Europsku uniju, a proces pristupanja zemlji Uniji priveden je kraju 1. srpnja 2013. godine).

MIKRO



Ovdje se radi o poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi na području općine Bol na otoku Braču. Teren je većim djelom u negibu te nema priključak vode i struje. Orijentacija zemljišta je južna. Do predmetnog zemljišta moguć je pristup makadamskim putem sa glavne asfaltna prometnice Gornji Humac - Bol. Udaljenost od asfaltna ceste do navedenog lokaliteta iznosi cca 500m te se vjerojatno pristupa preko parcela u vlasništvu trećih osoba. Teren u naravi predstavlja krš s djelom kamenih gromada, a u neposrednoj blizini poljoprivredni teren je pripremljen za sadnju kultura.

D. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU

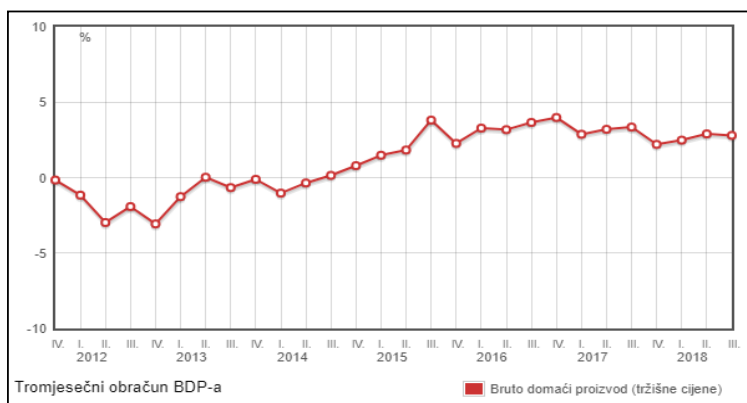
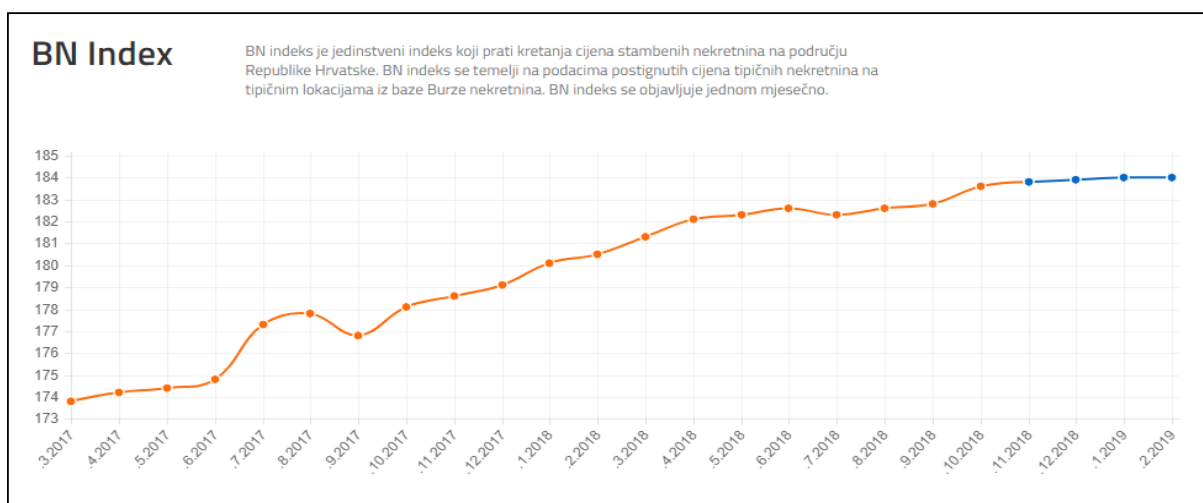
BN indeks je narastao u odnosu na isti mjesec prošle godine za 2,96%.

Zaključujemo da je rast u listopadu, a manje u studenom bio posljedica ponajviše zaključenja ovogodišnjeg ciklusa državnih subvencija, ali i porasta cijene novosagrađenih stanova, čija cijena ipak vuče pomalo i starogradnju. Raste uglavnom tražena cijena a manje stvarna realizirana vrijednost koju prezentira i BN indeks.

Stječe se pogrešan dojam da zbog rasta traženih cijena, tržište nekretnina raste volumenom i brojem. Rast cijena, posebno rast traženih cijena u sredstvima oglašavanja, svakako ne znači i rast tržišta nekretnina u Hrvatskoj.

Nekretnine koje ostvaruju investicijski povrat su postale tražene među investitorima. Iako se ne ostvaruje visok godišnji prinos od istih, on je svakako veći nego onaj koji ćete dobiti u banci. Višak novca u Hrvatskoj se ulaže u komercijalne. Dok se novogradnja uspješno prodaje, broj transakcija rabljenim nekretninama se smanjuje uslijed povećanja cijene. Ponavljamo da tržište apsorbira samo „najbolje“ i najpovoljnije nekretnine i to samo na određenim lokacijama. Sve ostalo uslijed povećanja cijene i smanjene potražnje ne nalazi kupce na tržištu.

izvor: <https://www.burza-nekretnina.com/statistike>



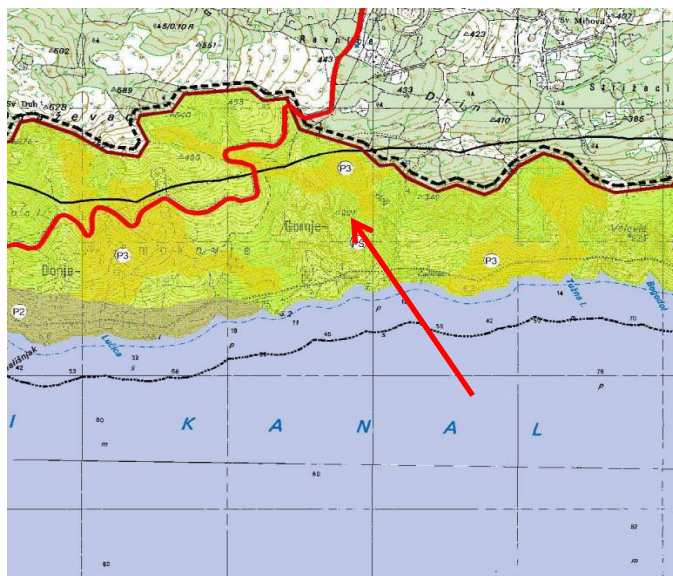
E. PROCJENA

1. DAN KAKVOĆE

Nekretninu smo pregledali 13.10.2019. te napravili fotozapis koji se nalazi u Prilogu 1 elaborata.
Služili smo se podacima dostavljenim od strane Naručitelja kao i javno dostupnim podacima iz zemljišnika i katastra.

2. STANJE NEKRETNINE PREMA REZULTATIMA OČEVIDA

Položaj	Bol
Oblik	pravilan
Topografija terena	u nagibu
Infrastruktura	nema
Pristup na JPP	upitno dostupan
Nefinancijski tereti	Nema
Namjena zemljišta	poljoprivredno zemljište
Prostorno-planska dok	PPO Bol
Dozvole	-
Ostalo	-
Stanje:	izvorno



RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

T2	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - hotel
K3	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - komunalno-servisna
K4	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA - pretežito reciklažna
PP	PRIRODNA PLAŽA
SD	PODRUČJE OBITELJSKIH POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA
P2	VRIJEDNO OBRADIVO TLO
P3	OSTALA OBRADIVA TLA
PS	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
ZS	ZAŠTITNA ŠUMA
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
G	GROBLJE

CESTOVNI PROMET

	DRŽAVNA CESTA
	ŽUPANIJSKE CESTE
	LOKALNE CESTE
	OSTALE CESTE

POMORSKI PROMET

	MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - županijski značaj
	SIDRIŠTE

3. METODA PROCJENE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbeni, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom. Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke odlučili smo ovu procjenu napraviti Poredbenom metodom.

Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih transakcija te nekretnina oglašanih za prodaju na tržištu. Ovaj pristup je zasnovan na podacima sa tržišta ali se zasniva na dostupnost novijih i izravno usporedivih, transakcija koje su javno dostupne u smislu Regulative 575 EU čl 199, šta još uvijek nije situacija u RH.

Naš pristup utvrđuje vrijednost zemljišta po m² a izračunava se korištenjem koeficijenta za preračunavanje (u %) kako bismo uzeli u obzir razike u kvaliteti, utrivosti i vrijednosti usporednih zemljišta sa procjenjivanim zemljištem. Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog aspekta "manje vrijedna" dok pozitivni označavaju suprotno. Umnožak površine zemljišta i vrijednosti m² daje tržišnu vrijednost. Preračunavanje iz jedne u drugu mjeru korištenja (Ki) definirana je Pravilnikom o metodama procjene

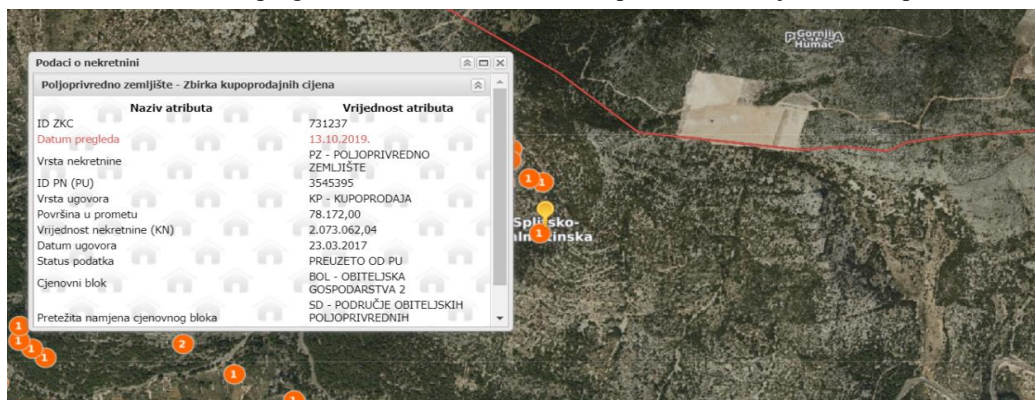
4. IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

4.1. Usporedne nekretnine

Za potrebe ove procjene izvršili smo istraživanje lokalnog tržišta i prikupili podatke iz svih izvora koji su nam bili dostupni. Koristili smo bazu podataka kupoprodajnih ugovora eNekretnina. Odabrana je poredbeni metoda procjene temeljem

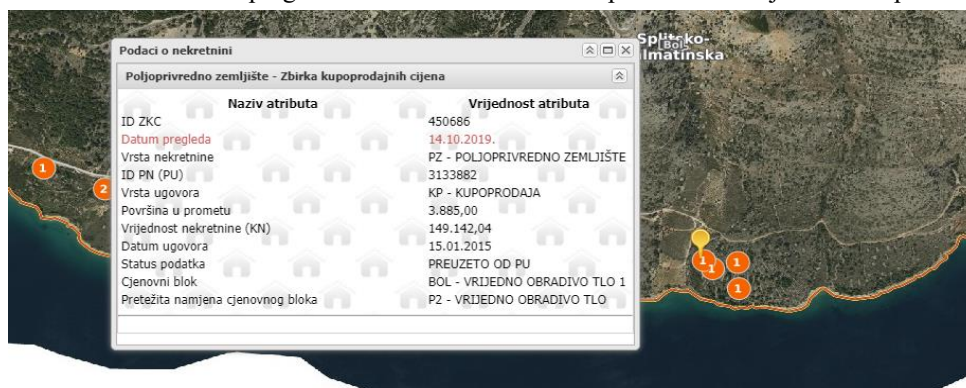
Nekretnina 1

Poljoprivredno zemljište na Bolu. Zemljište je površine 78172,00 m². Kupoprodaja je obavljena 23.03.2017. za iznos od 280.522,60 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili javno dostupnim izvorima (internet).



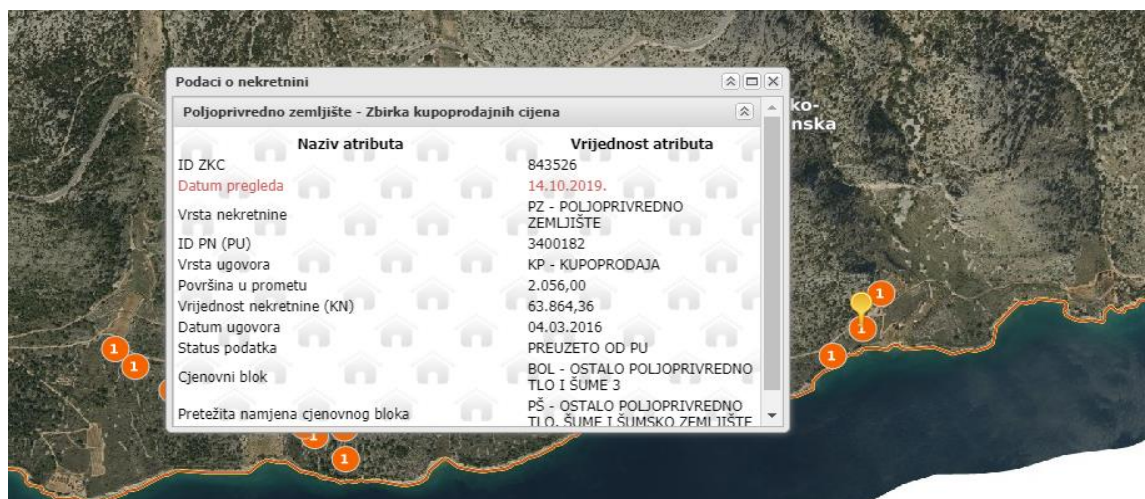
Nekretnina 2

Poljoprivredno zemljište na Bolu. Zemljište je površine 3885,00 m². Kupoprodaja je obavljena 15.01.2015. za iznos od 20.181,60 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili javno dostupnim izvorima (internet).

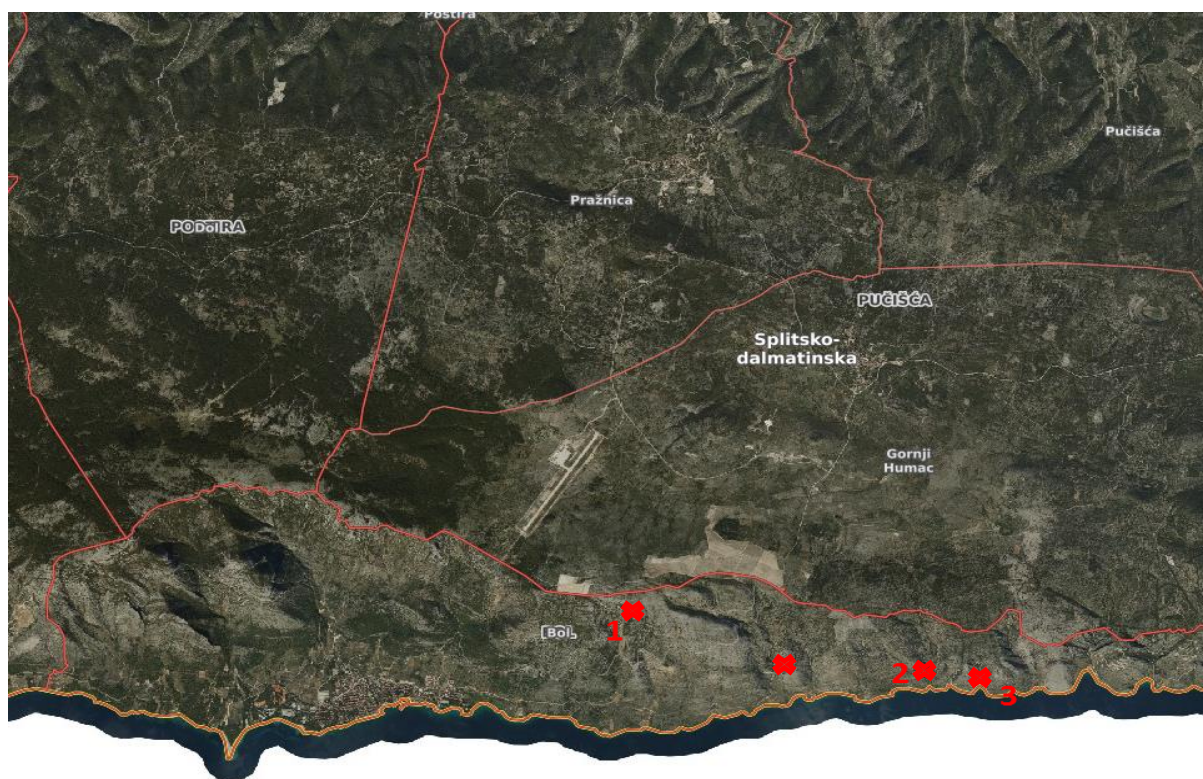


Nekretnina 3


Poljoprivredno zemljište na Bolu. Zemljište je površine 2056,00 m². Kupoprodaja je obavljena 04.03.2016. za iznos od 8642,00 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili javno dostupnim izvorima (internet).



Prikaz lokacije procenjivanog zemljišta i usporednih zemljišta.



Za indekse cijena stambenih objekata koristimo kategoriju "Ostalo".

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾					
		Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
		ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Godina	Tromjesečje	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
Year	Quarter						
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.							
	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59

PODACI O NEKRETNOSTIMA

Nekretnina	Procjenjivana	Usporedna 1	Usporedna 2	Usporedna 3
Grad	Bol	Bol	Bol	Bol
Lokacija	Bol	Bol	Bol	Bol
Nekretnina	polj. Zemljište	polj. Zemljište	polj. Zemljište	polj. Zemljište
Izvor podataka	Nalog	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine
Vrsta podatka	namjera prodaje	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum transakcije/objave	3Q2019	1Q2017	1Q2015	1Q2016
Površina (m2)	43.719	78.172	3.885	2056
Cijena (€)	-	280.523	20.182	8.642
Cijena po m2	-	3,6	5,2	4,2

Protok vremena	3Q2019	1Q2017	1Q2015	1Q2016
DZS indeksi cijena nekretn.	118,67	102,25	98,47	101,77
Vremensko usklađenje	-	16,1%	20,5%	16,6%
Korigirana vrijednost po m2	-	4,17	6,26	4,90

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE

Lokacija-kategorija	dobra	slična	bolja	bolja
(-20% do +20%)	-	0%	-20%	-20%

Korekcija izvora podataka	nalog	realizirano	realizirano	realizirano
(-15% do 0%)	-	0%	0%	0%

Veličina	43.719	78.172	3.885	2.056
(-20% do +20%)	-	0%	0%	-5%

Oblik	pravilan	pravilan	pravilan	pravilan
(-20% do 20%)	-	0%	0%	0%

Topografija	u nagibu	u nagibu	u nagibu	u nagibu
(-20% do 20%)	-	-10%	-5%	-5%

Namjena	P	P	P	P
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Infrastruktura	nema	nema	nema	nema
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Ukupno korekcija	-	-10%	-25%	-30%
Korigirana vrijednost po m2	3,96	3,7	4,7	3,4

ZAKLJUČAK

Površina zemljišta	43.719 m2
Vrijednost po m2	3,96 €/m2
Tržišna vrijednost	173.056,76 €

F. MIŠLJENJE / ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni a nakon obrade i izračuna za
nekretninu : POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
naručitelja: STEČAJNA MASA IZA NUNAR D.O.O. U STEČAJU

Mišljenja smo da je na dan **13.10.2019.**

- Tržišna vrijednost (TV) :

173.056,76 €

ili

1.280.000,00 Kn
Zaokruženo*

Srednji tečaj HNB-a

1 € = **7,42 Kn**

Površina zemljišta

43.719 m²

Vrijednost po m²

3,96 €/m²

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 197

Utvrđena na dan 11.10.2019.

Primjenjuje se od 12.10.2019.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	4,562450	4,576179	4,589908
Kanada	124	CAD	1	5,061277	5,076507	5,091737
Češka	203	CZK	1	0,286449	0,287311	0,288173
Danska	208	DKK	1	0,991099	0,994081	0,997063
Mađarska	348	HUF	100	2,228749	2,235455	2,242161
Japan	392	JPY	100	6,212959	6,231654	6,250349
Norveška	578	NOK	1	0,738138	0,740359	0,742580
Švedska	752	SEK	1	0,683319	0,685375	0,687431
Švicarska	756	CHF	1	6,731035	6,751289	6,771543
Velika Britanija	826	GBP	1	8,395280	8,420542	8,445804
SAD	840	USD	1	6,716986	6,737198	6,757410
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,784643	3,796031	3,807419
EMU	978	EUR	1	7,402119	7,424392	7,446665
Poljska	985	PLN	1	1,716712	1,721878	1,727044

Napomena:

Za 10.10.2019. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,234625 kn.

ROKO MIJANOVIĆ

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene

U Splitu **13.10.2019.**

G. PRILOZI

PRILOG 1

FOTOGRAFIJE

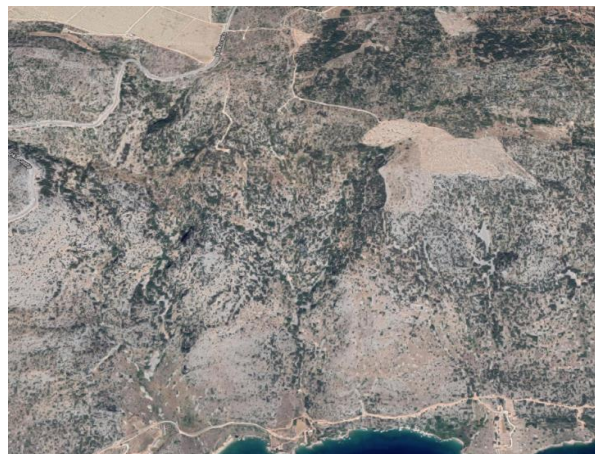


PRISTUPNA MAKADAMSKA STAZA





PRISTUP NA ASFALTNU PROMETNICU



PRILOG 2

PRILOG 3

ZAKONI

- * Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09 153/09; 143/12)
- * Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- * Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- * Zakon o građevinskoj inspekciji (153/13)
- * Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96; 68/98; 137/99; 114/01; 100/04; 108/07; 152/08)
- * Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07; 124/10; 56/13)
- * Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07; 144/12)
- * Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12)
- * Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09; 90/11; 56/13)
- * Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocjenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- * Zakon o sudovima (NN 28/13)
- * Zakon o pomorskom dobru (NN 158/03; 141/06; 38/09)
- * Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10; 76/11; 19/12; 151/13)
- * Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)
- * Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11)
- * Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11)
- * Pravilnik o energetske certificiranju zgrada (NN 113/08; 36/10; 135/11; 81/12; 29/13; 78/13)
- * HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- * Prostorni planovi JLS
- * Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- * Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i
- * Normativi RH za građevinarstvo
- * Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- * Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- * European Valuation Standards (EVS).blue book 7. izdanje (TEGoVA)
- * Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- * Pravilnik o metodama procjena vrijednosti nekretnina 105/15